



SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE SAÚDE

TERMO DE REFERÊNCIA (TR)

Objeto: Reforma do PSF Salustiano Pinheiro, PSF José Coleone e UBS Orville Ribeiro Franceschini.

Unidade demandante: SAMS – Serviço Autônomo Municipal de Saúde de Ibitinga/SP.

Responsável técnico: Douglas Amâncio Varesche Albrechete – Coordenador Municipal de Obras Públicas.

Data: 20 de outubro de 2025.

1. APRESENTAÇÃO

Este termo de referência é pertinente à contratação de empresa especializada para execução do objeto “Reforma do PSF Salustiano Pinheiro, PSF José Coleone e UBS Orville Ribeiro Franceschini”, localizadas no município de Ibitinga/SP, conforme detalhado a seguir.

2. OBJETO E INFORMAÇÕES ESSENCIAIS

2.1. OBJETO

Contratação de serviços necessários para a Manutenção e pequenos reparos das três Unidades Básicas de Saúde – “Reforma do PSF Salustiano Pinheiro, PSF José Coleone e UBS Orville Ribeiro Franceschini”, localizadas nas Rua Sebastião Flávio Pinheiro, 587 – Maria Luiza II, Av. Antenor Simões Maia, 234 – Vila Simões, Rua Valentina Minzone Palanque, 281 – Jardim dos Ipês, contemplando a execução dos serviços listados abaixo a fim de tornar os locais funcionais, conforme projeto anexo.

1. ACESSIBILIDADE

Objetivo: Garantir a plena inclusão de pessoas com mobilidade reduzida, conforme a NBR 9050:2020 e demais normas sanitárias e urbanísticas.

Especificações técnicas:

- **Rampa de acesso** com inclinação máxima de 8,33% (1:12), com piso tátil e corrimãos duplos em ambos os lados, instalados a 0,70 m e 0,92 m do piso acabado;
- **Barras de apoio** em banheiros: tubulares em aço inox, fixadas mecanicamente com buchas metálicas, dimensões de acordo com a NBR 9050;
- **Portas com vão livre mínimo de 0,80 m**, sem desnível entre os ambientes (usar soleiras chanfradas, se necessário);
- **Sinalização tátil e visual** em ambientes de circulação e sanitários;
- **Louças sanitárias acessíveis**, com bacia elevada (altura de 0,45 m a 0,50 m do piso), lavatório suspenso com sifão articulado e torneira de alavanca.

2. ELÉTRICA

Objetivo: Adequar a instalação elétrica às normas de segurança, carga e funcionalidade exigidas por uma unidade de saúde.

Especificações técnicas:

- **Cabeamento em conformidade com a NBR 5410:2004** (Instalações elétricas de baixa tensão);
- **Quadro de distribuição setorizado**, com disjuntores termomagnéticos e interruptor diferencial residual (DR) para proteção contrafuga de corrente;
- **Circuitos independentes** para iluminação, tomadas gerais, equipamentos médicos e climatização;
- **Tomadas do tipo hospitalar (2P+T)**, com aterramento conforme NBR 5410;
- **Luminárias LED** embutidas ou de sobrepor, com iluminação mínima conforme função do ambiente (ex: 300 a 500 lux em consultórios);
- **Eletrodutos embutidos de PVC antichama**, com fiação antichama de seção adequada (2,5 mm² para tomadas, 1,5 mm² para iluminação, 4 mm² para equipamentos).

3. ESQUADRIAS

Objetivo: Garantir a ventilação, iluminação e segurança dos ambientes internos e externos.

Especificações técnicas:

- **Portas de abrir ou correr** em aço galvanizado, alumínio ou madeira tratada, com acabamento pintado eletrostaticamente;
- **Janelas basculantes ou maxim-ar** em alumínio com vidro transparente de 4 mm, com venezianas integradas onde necessário;
- **Portas internas** com largura mínima de 80 cm, compatíveis com as exigências de acessibilidade;
- **Fechaduras, dobradiças e maçanetas** do tipo alavanca, de fácil acionamento;
- **Portas externas** do tipo veneziana metálica, linha comercial leve, pintadas com esmalte sintético.

4. PINTURA INTERNA E EXTERNA

Objetivo: Proporcionar acabamento durável, fácil de limpar e esteticamente adequado a unidades de saúde.

Especificações técnicas:

Interna:

- **Tinta acrílica antimoho e lavável**, acabamento fosco ou acetinado, aplicada em 2 a 3 demãos sobre selador acrílico;
- **Esmalte à base de água ou sintético** em superfícies metálicas e madeiras.

Externa:

- **Tinta elastomérica ou texturizada** sobre fundo preparador acrílico, com resistência à chuva, raios UV e fungos.

Procedimentos:

- Preparo da superfície com correção de fissuras;
- Lixamento, limpeza e remoção de poeira;
- Aplicação com rolo ou pistola conforme ficha técnica do fabricante.

Normas aplicáveis:

- ABNT NBR 13245 (Execução de pintura);
- ABNT NBR 15079 (Tintas para construção civil).

5. HIDRÁULICA

Objetivo: Garantir a distribuição eficiente e segura de água potável, bem como a coleta adequada de esgoto sanitário.

Especificações técnicas:

Água fria:

- **Tubulação em PVC soldável**, diâmetros DN 25 mm a DN 50 mm;
- Alimentação por caixa d'água superior, com válvula boia e registros de gaveta.

Esgoto:

- **Tubos em PVC marrom ou branco rígido** (DN 50 mm a DN 100 mm), com conexões adequadas;
- **Caixas sifonadas, grelhas e ramais** conforme projeto hidráulico.

Louças e metais sanitários:

- Bacias sanitárias com caixa acoplada;
- Torneiras com acionamento por alavanca (mais higiênico);
- Válvulas de escoamento cromadas;
- Instalação de sifões articulados.

Normas:

- ABNT NBR 5626 (Instalações prediais de água fria);
- ABNT NBR 8160 (Esgoto sanitário predial).

6. FORRO

Objetivo: Cobrir a parte inferior da cobertura, promovendo estética, isolamento térmico e facilidade de manutenção.

Especificações técnicas:

- **Forro em PVC branco ou amadeirado**, tipo modular, com encaixe macho-fêmea;
- Estrutura de sustentação em **perfil metálico galvanizado** ou madeira tratada;
- Resistente à umidade, fungos e de fácil limpeza — ideal para ambientes de saúde;
- Altura mínima do pé-direito: 2,40 m;
- Acesso técnico por placas removíveis em áreas com instalações elétricas e hidráulicas aparentes.

7. REVESTIMENTOS

Objetivo: Assegurar durabilidade, higiene e fácil limpeza dos ambientes internos e externos.

Especificações técnicas:

Piso:

- **Cerâmica esmaltada de alta resistência** com coeficiente de atrito $\geq 0,4$ (anti-derrapante);
- Rodapé cerâmico com 10 cm de altura.

Paredes internas (ambientes úmidos):

- Revestimento cerâmico até 1,50 m (consultórios) ou até o teto (banheiros e cozinhas);
- Emboço e reboco conforme NBR 13749.

Áreas externas:

- Revestimento texturizado, granilite ou pintura elastomérica;
- Aplicação de impermeabilizante hidrorrepelente onde houver alvenaria exposta ou sujeita a intempéries.

2.2. INFORMAÇÕES ESSENCIAIS

2.2.1. Dotação Orçamentária

Foi criada dotação orçamentária específica para a contratação deste convênio:

FICHA 002

4 SERVIÇO AUTÔNOMO DE SAÚDE – SAMS

04 SERVIÇO AUTÔNOMO DE SAÚDE

04 01 SERVIÇO AUTÔNOMO DE SAÚDE

04 00 01 SERVIÇO AUTÔNOMO DE SAÚDE

10 301 0004 1180 0031 IMPOSITIVA – PARA PEQUENOS REPAROS NAS
UBS SANTA CLARA, VILA SIMÕES E IPÊ.

3 3 90 39 00 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA

R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

2.2.2. *Regime de Execução:* A obra deverá ser contratada por empreitada por preço global, utilizando-se a modalidade pertinente conforme determina a Lei 14.133/21. Não será permitida a subcontratação, sob pena de conduzir à rescisão do contrato.

Orçamento estimado: Conforme planilha orçamentária anexa, **o valor previsto para a obra está estimado em R\$ 189.625,58 (cento e oitenta e nove mil, seiscentos e vinte e cinco reais e cinquenta e oito centavos)**, para a realização de totalidade da obra, sendo este o teto do preço global máximo admitido.

2.2.3. *Referência de Preços:* Para o orçamento foi utilizado o Boletim CDHU, 198 com desoneração.

2.2.4. *Tipo de licitação:* Menor preço.

2.2.5. *Prazo de execução da obra:* **6 (seis) meses.**

2.2.6. *Endereço:* Rua Sebastião Flávio Pinheiro, 587 – Maria Luiza II, Av. Antenor Simões Maia, 234 – Vila Simões, Rua Valentina Minzone Palanque, 281 – Jardim dos Ipês.

2.2.7. *Coordenadas Geográficas:* Latitude -21.771365, -48.821870; -21.760521, -48.816583; -21.779216, -48.823242.

2.2.8. Na licitação deverão ser concedidos os benefícios diferenciados às Micro e Pequenas Empresas, conforme previsto nos artigos n.º 47, 48 e 49 da Lei Complementar Federal n.º 123/2006, e regulamentado pelos artigos n.º 20, 21, 22, 23 e 24 da Lei Complementar Municipal n.º 71/2013.

2.2.9. Poderá ser agendada vistoria prévia, que será acompanhada pelo setor técnico da Secretaria de Obras Públicas, devendo-se prever no Edital o agendamento com antecedência através do telefone (16) 3352-7000

(Ramal 7253 com o *Coordenador de Obras Públicas Douglas Amâncio Varesche Albrechete*). A vistoria técnica deverá ser feita por profissional devidamente autorizado pela empresa interessada ou representante devidamente credenciado.

3. JUSTIFICATIVA

A reforma das Unidades Básicas de Saúde é necessária devido à infraestrutura obsoleta, com problemas como infiltrações e instalações defasadas, e à alta demanda por serviços de saúde.

A obra visa melhorar o atendimento, garantir acessibilidade universal, cumprir normas sanitárias e promover a qualidade de vida da população com serviços mais eficientes e seguros.

4. DOS ELEMENTOS DA LICITAÇÃO

a. PROJETO BÁSICO

1.Objeto:

Execução de obras de reforma geral das Unidades Básicas de Saúde Santa Clara, Vila Simões e Ipê III, localizadas em Ibitinga/SP, abrangendo adequações de acessibilidade, melhorias nas instalações elétricas e hidráulicas, substituição de revestimentos, pintura, demolições, substituição de louças sanitárias e elementos estruturais, com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos.

2.FundamentaçãoTécnica:

A contratação está fundamentada no Estudo Técnico Preliminar (ETP) que evidenciou falhas estruturais, elétricas e de acessibilidade nas unidades, comprometendo o atendimento ao público e a segurança dos servidores. A solução definida é a reforma da estrutura existente, por apresentar melhor relação custo-benefício e menor impacto nas atividades.

3. Escopo dos Serviços (por unidade):

PSF SALUSTIANO PINHEIRO:

- Instalação de corrimãos e guarda-corpos galvanizados conforme NBR 9050;
- Substituição de forro por lâminas de PVC;
- Demolição de alvenaria e concreto simples;
- Reforma hidráulica com substituição de tubulações de PVC;
- Revestimentos internos com divisórias de granito e mármore;
- Pintura interna e externa com tinta acrílica antimoho e esmalte à base de água.

UBS ORVILLE RIBEIRO FRANCESCHINI:

- Reparo de trincas superficiais;
- Pintura antimoho em paredes internas.

PSF JOSÉ COLEONE:

- Instalação de elementos de acessibilidade (corrimãos e barras de apoio);
- Substituição de formas e concretagem em trechos estruturais danificados.

4. Justificativas técnicas:

- Conformidade com normas da ANVISA, NBR 9050 (acessibilidade), NBR 5410 (instalações elétricas) e NBR 8160/5626 (hidrossanitárias);
- Necessidade de melhoria da ambiência e salubridade dos espaços de saúde pública.

b. ORÇAMENTO ESTIMADO (Planilha Resumida com Custos Unitários e Totais)

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD. TOTAL	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	Placa de Identificação	m ²	6,00	947,27	5.683,62
2	Concreto Usinado Fck=20 MPa	m ³	0,86	485,11	417,16
3	Forma de madeira	m ²	1,09	268,73	292,38

4	Desmontagem de forma	m ²	1,09	9,23	10,05
5	Corrimão e guarda-corpo galvanizado	m	282,7	235,50–929,48	27.926,64
6	Barras de apoio em inox	un	8	177,61–367,28	1.800,22
7	Forro de PVC	m ²	235,64	100,49	23.679,46
8	Tinta acrílica antimofo	m ²	770,51	36,30	27.969,51
9	Esmalte à base de água	m ²	831,48	38,30	31.845,68
10	Demolições (alvenaria e concreto)	m ³	6,47	90,84–249,81	1.064,19
11	Tubulações PVC	m	10	33,86–85,06	520,56
12	Divisórias em granito/mármore	m ²	14,54	1.211,04	17.784,82
13	Aparelhos sanitários	un	6	49,68–539,39	787,79
—	Subtotal Geral				R\$ 189.625,58

Fonte de referência: SINAPI (Tabela vigente), CDHU, TCPO.

c. MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade apresentar os serviços a serem executados para reforma das UBS's de Ibitinga/SP, visando restabelecer a funcionalidade, segurança, higiene e acessibilidade dos prédios públicos de saúde.

Pavimentação e Estrutura:

- Substituição de elementos estruturais (pilares, bases) em concreto fck = 20 MPa;
- Execução de formas em madeira comum, montagem e desmontagem conforme NBR 14931.

Acessibilidade:

- Instalação de corrimãos e guarda-corpos conforme NBR 9050 em rampas e escadas;
- Barras de apoio em sanitários.

Revestimentos e Pinturas:

- Aplicação de forro PVC branco em ambientes internos, resistentes à umidade;
- Pintura com tinta acrílica antimoho e esmalte à base d'água.

Instalações hidrossanitárias:

- Substituição de redes danificadas com tubulações PVC DN 25 mm a 100 mm, conforme NBR 5688 e 8160.

Louças sanitárias e divisórias:

- Substituição de louças, torneiras e divisórias em granito ou mármore com espessura de 3 cm.

Demolições:

- Retirada manual de alvenaria, concreto e entulho com transporte adequado, atendendo normas de segurança do trabalho.

Normas técnicas aplicáveis:

- ABNT NBR 9050 (acessibilidade)
- NBR 5410 (instalações elétricas)
- NBR 8160/5688 (esgoto e água fria)
- NBR 6118 e 14931 (estruturas e formas)

d. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (resumido)

MÊS	ETAPA/SERVIÇO	% EXECUÇÃO FÍSICA	VALOR ESTIMADO (R\$)
MÊS 1	Mobilização, placas, demolições e escoramento	15%	28.443,84
MÊS 2	Infraestrutura, instalações hidráulicas e divisórias	25%	47.406,39
MÊS 3	Revestimentos, forro, pintura, louças sanitárias	35%	66.368,95
MÊS 4	Instalações elétricas, corrimãos, limpeza final	20%	37.925,12
MÊS 5	Entrega técnica, ajustes e desmobilização	5%	9.481,28
TOTAL	—	100%	R\$ 189.625,58

O cronograma poderá ser ajustado conforme as condições climáticas e disponibilidade da contratada, respeitando o prazo máximo de execução de **180 dias corridos**.

5. PROPOSTA

A proposta, que compreende a descrição do material ou serviço ofertado pelo licitante, preço unitário e preço total, deverá ser compatível com as especificações constantes do Termo de Referência e seus anexos, bem como atender as seguintes exigências:

Descrição dos materiais ou serviços observados as mesmas especificações constantes do Termo de Referência e anexos, de forma clara e específica, bem como preços unitários e total detalhados em planilha, incluindo especificação e outros elementos que de forma inequívoca identifiquem e constatem as características do material.

6. REQUISITOS PARA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Deverão ser comprovados, para fins de licitação, os seguintes requisitos:

a) Operacional:

a1) Certidão de registro de pessoa jurídica, dentro do prazo de validade, junto ao CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia **ou** CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo;

b) Profissional:

b1) Certidões de registro vigente, emitidas pelo CREA ou CAU e em nome do responsável técnico que se responsabilizará pela execução dos serviços contratados e que faça parte do quadro da empresa licitante, nos termos da Súmula n.º 25(*) do Tribunal de Contas, Resolução n.º 10/2016, na data fixada para a apresentação das propostas.

7. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução de **6 (seis) meses**.

8. DAS OBRIGAÇÕES

Serão exigidas, do contratado e da contratante, o cumprimento das obrigações contidas no Edital de Licitação da Obra, elaborado pelo Setor de Licitações, vinculado ao Serviço Autônomo Municipal de Saúde - SAMS.

8.1 Dentre outras, inerentes à fiel execução do Contrato, caberá à CONTRATADA o cumprimento das seguintes obrigações:

8.2. Efetuar os serviços dentro das especificações e/ou condições constantes da Proposta Vencedora.

8.3. Executar diretamente o objeto, sem transferência de responsabilidades ou subcontratações não autorizadas pela CONTRATANTE;

8.4. Assinar o instrumento contratual no prazo de até 5 (cinco) dias, a contar do recebimento da comunicação formal da Autarquia convocando para esse fim;

8.5. Aceitar a fiscalização da CONTRATANTE, através de seus servidores/técnicos ou por terceiros, por este constituído;

8.6. Atender prontamente todas as solicitações do PM Ibitinga previstas, neste Termo de Referência e outras estabelecidas no Contrato;

8.8. Arcar com todas as despesas para efetivo atendimento ao objeto contratado, tais como materiais, equipamentos, acessórios, instalação, ensaios em empresa devidamente credenciada na INMETRO e a apresentação da respectiva ART/RRT do responsável pelo ensaio, consertos, testes, análises de materiais e equipamentos, transporte, alimentação, hospedagem, tributos, encargos trabalhistas e previdenciários, dentre outras decorrentes de sua execução.

Será exigido, ao iniciar a obra:

- Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) ou Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) dos serviços executados.

9. DA LEGISLAÇÃO, NORMAS E REGULAMENTOS

A empresa vencedora será responsável pela observância das leis, decretos, regulamentos, portarias e normas federais, estaduais e municipais direta e indiretamente aplicáveis ao objeto do contrato.

Na execução do objeto a CONTRATADA deverá observar o que estabelece os documentos abaixo, assim como toda a legislação municipal, estadual e federal pertinentes, independente de citação, e em especial:

- Lei n.º 13.146/2015, Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência (LBI)
- NBR 9050/2020 e suas atualizações, que trata da Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

- Código de Obras e Lei de Uso e Ocupação do Solo.
- Instruções e resoluções dos órgãos do sistema CREA / CONFEA.
- Manual de Identificação Visual do Governo do Estado de São Paulo - Módulo IV – Placa de Obras.
- RE n.º 9/2003, que apresenta orientação técnica revisada contendo padrões referenciais de qualidade de ar interior em ambientes de uso público e coletivo, climatizados artificialmente.
- Decretos Estaduais 56.819/2011 e 62.416/2017 do Corpo de Bombeiros de São Paulo.
- Instruções e resoluções dos órgãos do sistema CREA / CONFEA;
- Módulo IV – Placa de Obras;
- NR n.º 18 – Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção;
- ABNT NBR 6118:2003 – Projeto de estruturas de concreto armado;
- ABNT NBR 8800:2008 – Projeto de estruturas de aço e de estruturas mistas de aço e concreto de edifícios;
- Demais normalizações contidas no Memorial Descritivo e Critério de Medição.

10. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Os pagamentos, durante a execução do contrato, serão efetuados somente após a apresentação de planilha de medição, acompanhada de documentos constantes em contrato (CRF, CND e RELATÓRIO DO FGTS).

11. FISCALIZAÇÃO

Para a fiscalização da obra será sugerido os servidores da Secretaria de Obras Públicas, os quais registrarão todas as ocorrências e deficiências em relatório, nos termos da legislação vigente, sendo que os laudos deverão ser conferidos por outro Servidor da mesma Secretaria nos termos da Lei n.º 14.133/21.

11.1. FICAM NOMEADOS COMO GESTOR E FISCAIS OS SEGUINTE PROFISSIONAIS



SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE SAÚDE

- Gestora – Queila Teruel Pavani – Gestora do Serviço Autônomo Municipal de Saúde (SAMS)
- Fiscal Administrativo – Gilson de Lima Salustiano – Diretor Administrativo do Serviço Autônomo Municipal de Saúde (SAMS)
- Fiscal Técnico – Douglas Amâncio Varesche Albrechete – Coordenador Municipal de Obras Públicas

12. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Editais, contratos e demais documentos deverão ser elaborados nos moldes padronizados pelo Serviço Autônomo Municipal de Saúde - SAMS, Departamento de Licitações, observando-se as informações contidas neste Termo de Referência.

Todo o processo licitatório, inclusive o presente documento, deverá ser submetido à apreciação do Departamento de Assuntos Jurídicos.

Ibitinga/SP, 20 de outubro de 2025.

QUEILATERUEL PAVANI
Gestora do SAMS

GILSON DE LIMA SALUSTIANO
Diretor Administrativo do SAMS

DOUGLAS AMÂNCIO VARESCHE ALBRECHETE
Coordenador Municipal de Obras Públicas